

**INTERCAMPO, S.A.**  
**Fuencarral, 125 5º**  
**28010 MADRID**

**ESTUDIO CABEZAS DE FAMILIA**  
**IC.- 2393 SEPTIEMBRE - 1.992**

Nº ESTUDIO CIS

2020

Nº CUESTIONARIO

FICHA

0 1

(1)(2)(3)(4)

Región \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_

Municipio \_\_\_\_\_

Tamaño hábitat \_\_\_\_\_

Muestra n° \_\_\_\_\_

(5)(6)(7)(8)(9)

Distrito \_\_\_\_\_

Sección \_\_\_\_\_

Entrevistador \_\_\_\_\_

Fecha de \_\_\_\_\_

realización día \_\_\_\_\_

(10)(11)

(21)(22)

(23)(24)(25)

(26)(27)(28)(29)

(30)(31)

(32)(33)

**PRESENTACION:** Buenos días/tardes. Soy entrevistador de INTERCAMPO y estamos haciendo una encuesta dirigida cabezas de familia. Le ruego me conceda unos minutos. Sus contestaciones son confidenciales. están protegidas por el secreto estadístico y nunca se tratarán individualmente. MUCHAS GRACIAS.

P.1.- Para empezar, ¿diría Vd. que en esta ciudad (o pueblo) el tema de la vivienda es actualmente un problema muy importante, bastante importante, poco o muy poco importante?

- |                             |      |
|-----------------------------|------|
|                             | (34) |
| - Muy importante .....      | 1    |
| - Bastante importante ..... | 2    |
| - Poco importante .....     | 3    |
| - Muy poco importante ..... | 4    |
| - NS .....                  | 8    |
| - NC .....                  | 9    |

→ P.1a.- ¿Y, principalmente, por qué opina Vd. así? (Máximo tres respuestas) (ENTREV.: PRESENTAR TARJETA 1)

- |   |            |
|---|------------|
| - Los precios de venta de las viviendas son muy altos .....   | 01(35)(36) |
| - Los precios de alquiler de las viviendas son muy altos .....  | 02(37)(38) |
| - Hay pocas viviendas para alquilar .....   | 03(39)(40) |
| - Hay pocas viviendas para comprar .....  | 04         |
| - Con la actual legislación los propietarios abusan de los inquilinos .....                                 | 05         |
| - Hay muchas viviendas de alquiler sujetas a una legislación antigua que perjudica a los propietarios ..... | 06         |
| - El tipo de interes de los creditos es muy alto .....  | 07         |
| - La mayoría de las viviendas no tienen buenas condiciones de habitabilidad .....                           | 08         |
| - Hay pocas viviendas de protección oficial .....   | 09         |
| - Otra respuesta ¿cuál? .....   | 10         |
| - NS .....  | 98         |
| - NC .....  | 99         |

P.2.- ¿Vd., personalmente, está muy satisfecho, bastante, poco o nada satisfecho con esta vivienda?

- |                             |      |
|-----------------------------|------|
|                             | (41) |
| - Muy satisfecho .....      | 1    |
| - Bastante satisfecho ..... | 2    |
| - Poco satisfecho .....     | 3    |
| - Nada satisfecho .....     | 4    |
| - NS .....                  | 8    |
| - NC .....                  | 9    |

→ P.2a.- ¿Podría decirme los motivos principales por los que no está Vd. satisfecho? (Máximo tres respuestas) (ENTREV.: PRESENTAR TARJETA 2)

- |   |            |
|---|------------|
| - No dispone de suficiente espacio .....  | 01(42)(43) |
| - No reúne buenas condiciones de habitabilidad (mal estado) .....   | 02(44)(45) |
| - La renta es muy alta .....  | 03(46)(47) |
| - La inseguridad por la corta duración del contrato de alquiler .....   | 04         |
| - Está lejos del lugar de trabajo .....   | 05         |
| - Está mal comunicada .....   | 06         |
| - Preferiría vivir en una vivienda de su propiedad .....  | 07         |
| - Por la zona en que se encuentra (no hay espacios verdes, hay mucho ruido, contaminación, no hay colegios, zonas comerciales, está mal urbanizada, etc.) ..... | 08         |
| - Otra respuesta ¿cuál? .....   | 09         |
| - NS .....  | 98         |
| - NC .....  | 99         |

P.3.- ¿Recuerda en qué fecha, aproximadamente, se construyó este edificio (el edificio en el que se encuentra la vivienda)? (Entrevistador: si se trata de un chalet, adosado o similar, además de anotar la fecha marcar el código correspondiente a "vivienda unifamiliar", siempre que se trate de vivienda unifamiliar pasar a P.5 con independencia de la fecha de construcción)

- (48)
- Antes de 1940 ..... 1
  - Entre 1941 y 1950 ..... 2
  - Entre 1951 y 1960 ..... 3
  - Entre 1961 y 1970 ..... 4
  - Entre 1971 y 1980 ..... 5
  - Entre 1981 y 1990 ..... 6
  - Después de 1990 ..... 7 → Pasar a P.5.
  - NS ..... 8
  - NC ..... 9

(49)  
Es vivienda unifamiliar ..... 1 → Pasar a P.5

P.4.- ¿Diría Vd. que el estado de conservación del edificio (en el que se encuentra la vivienda) es bueno, aceptable, deteriorado o ruinoso?

- (50)
- Bueno ..... 1
  - Aceptable ..... 2
  - Deteriorado ..... 3
  - Ruinoso ..... 4
  - NS ..... 8
  - NC ..... 9

P.5.- ¿Podría decirme, por favor, si esta casa es una vivienda ...?

- (51)
- Libre ..... 1
  - Es actualmente libre, pero fue de protección oficial (VPO) ..... 2
  - De protección oficial (en la actualidad) ..... 3
  - NS ..... 8
  - NC ..... 9

P.6.- ¿Y es una vivienda ...?

- (52)
- Comprada (aunque no se haya terminado de pagar) ... 1
  - Alquilada ..... 2
  - Heredada ..... 3
  - Cédida en uso (por la empresa o algún familiar o amigo sin que exista contraprestación económica) ..... 4
  - NC ..... 9

P.6a.- En general, ¿cree Vd. que la mayoría de la gente que vive habitualmente en una vivienda de alquiler lo hace porque ...? (Máximo tres respuestas) (PRESENTAR TARJETA 3)

- No tiene suficientes medios económicos para comprar una vivienda ..... 01 (53)(54)
- Prefiere vivir en alquiler en el centro antes que comprar una vivienda en las "afueras" ..... 02 (55)(56)
- Prefiere alquilar una casa más grande antes que comprar una más pequeña ..... 03 (57)(58)
- Está ahorrando para comprar una vivienda propia ..... 04
- Le compensa porque la renta que paga no es alta ..... 05
- Prefiere no comprar una vivienda y destinar el dinero a otras inversiones ..... 06
- Prefiere no empeñarse en la compra de una vivienda y destinar el dinero a otros gastos (viajes, coche, etc) ..... 07
- Otra respuesta ¿cuál? ..... 08
- NS ..... 98
- NC ..... 99

(SOLO SI LA VIVIENDA ES ALQUILADA, HACER P.6B A P.6J)

P.6b.- ¿Por qué vive Vd. actualmente en una vivienda de alquiler? (Máximo tres respuestas) (PRESENTAR TARJETA 4)

- Piensa vivir en esta ciudad sólo por unos años ... 01(59)(60)
- No tiene suficientes medios económicos para comprar una vivienda propia ..... 02(61)(62)
- Prefiere vivir de alquiler en el centro antes que comprar una vivienda en las "afueras" ..... 03(63)(64)
- No podría vivir en una casa de este tamaño si tuviera que comprarla ..... 04
- Está ahorrando para comprar una vivienda propia ..... 05
- Le compensa porque la renta que paga no es alta ..... 06
- Prefiere no comprar una vivienda y dedicar el dinero a otras inversiones ..... 07
- Prefiere no empeñarse en la compra de una vivienda y destinar el dinero a otros gastos (coche, viajes, etc) ..... 08
- Otra respuesta ¿cuál? ..... 09
- NS ..... 98
- NC ..... 99

P.6c.- (SOLO SI SE TRATA DE ALQUILADOS QUE VIVEN EN UN EDIFICIO CON VARIAS VIVIENDAS) ¿Las demás viviendas del edificio son también viviendas de alquiler?

- (65)
- Sí ..... 1
  - No, pero la mayoría son de alquiler ... 2
  - No, la mayoría son viviendas en propiedad ..... 3
  - NS ..... 8
  - NC ..... 9

P.6d.- ¿El contrato de arrendamiento que Vd./Vds. tienen es oral o escrito (es decir, si las condiciones del alquiler figuran o no en un documento escrito y firmado por el arrendador y el arrendatario)?

- (66)
- Oral ..... 1
  - Escrito ..... 2
  - NC ..... 9

P.6e.- ¿Es Vd. o su conyuge/pareja (o ambos o algún familiar) ...? (Entrevistador: la subrogación es el derecho que tienen a continuar como inquilinos el cónyuge, los hijos, los padres y los hermanos en convivencia del titular)

- (67)
- EL titular inicial del contrato de arrendamiento ... 1
  - El titular de la primera subrogación ..... 2
  - El titular de la segunda subrogación ..... 3
  - NS ..... 8
  - NC ..... 9

P.6f.- ¿Podría decirme, aproximadamente, la fecha del contrato de arrendamiento o alquiler (la fecha en que comenzó a regir)? (ENTREVISTADOR: anotar fecha y codificar)

- (68)
- Antes del 12-5-1956 ..... 1
  - Desde 12-5-1956 hasta 1-7-1964 ... 2
  - Desde 1-7-1964 hasta 9-5-1985 ... 3
  - Desde 9-5-1985 en adelante ..... 4
  - NS ..... 8
  - NC ..... 9

P.6g.- ¿Cuál es la duración de su contrato de alquiler (desde la fecha en que comenzó a regir el contrato hasta la fecha prevista de su finalización o resolución)?

- |  |      |
|--|------|
|  | (69) |
| - Un año .....   | 1    |
| - Dos años .....   | 2    |
| - Tres años .....  | 3    |
| - Cuatro años .....  | 4    |
| - Es indefinido, el contrato no fija fecha de finalización (o fija prórroga forzosa para el propietario) ..... | 5    |
| - Otra respuesta ¿cuál? .....  | 6    |
| - NS .....   | 8    |
| - NC .....   | 9    |

P.6h.- ¿Su contrato de arrendamiento tiene cláusula de revisión para actualizar periódicamente la renta?

- |  |      |
|--|------|
|  | (70) |
| - Sí, tiene cláusula de revisión anual .....         | 1    |
| - Sí, tiene cláusula de revisión cada dos años ..... | 2    |
| - Sí, cada tres o más años .....                     | 3    |
| - No tiene cláusula de revisión .....                | 4    |
| - Otra respuesta ¿cuál? .....                        | 5    |
| - NS .....   | 8    |
| - NC .....   | 9    |

P.6i.- ¿Podría decirme, por favor, cuál es la renta de alquiler que actualmente pagan al mes por esta vivienda? (ENTREV.: PRESENTAR TARJETA 5)

- |                                      |      |
|--------------------------------------|------|
|                                      | (71) |
| - Menos de 1.000 ptas. ....          | 1    |
| - Entre 1.000 y 5.000 ptas. ....     | 2    |
| - Entre 5.001 y 15.000 ptas. ....    | 3    |
| - Entre 15.001 y 30.000 ptas. ....   | 4    |
| - Entre 30.001 y 50.000 ptas. ....   | 5    |
| - Entre 50.001 y 100.000 ptas. ....  | 6    |
| - Entre 100.001 y 150.000 ptas. .... | 7    |
| - Más de 150.000 ptas. ....          | 8    |
| - NC .....                           | 9    |

P.6j.- ¿Y, aproximadamente, que porcentaje de los ingresos mensuales totales del hogar destinan a pagar la renta del alquiler de la vivienda? (Recoger respuesta en porcentaje: 10%, 20%, etc.)

(72-73)

- NS ... 98  
- NC ... 99

#### A TODOS

P.7.- ¿Cree Vd. que en España el alquiler de viviendas es un tema que tiene mucha, bastante, poca o muy poca importancia o trascendencia social?

- |                              |      |
|------------------------------|------|
|                              | (74) |
| - Mucha importancia .....    | 1    |
| - Bastante importancia ..... | 2    |
| - Poca importancia .....     | 3    |
| - Muy poca importancia ..    | 4    |
| - NS .....                   | 8    |
| - NC .....                   | 9    |

P.8.- Por lo que Vd. sabe, ¿diría que en España la oferta de viviendas de alquiler en comparación con la demanda existente es ...?

- |                               |      |
|-------------------------------|------|
|                               | (75) |
| - Muy insuficiente .....      | 1    |
| - Bastante insuficiente ..... | 2    |
| - Adecuada a la demanda ..    | 3    |
| - Mayor que la demanda ..     | 4    |
| - NS .....                    | 8    |
| - NC .....                    | 9    |

P.9.- Como probablemente sabe, en España el número de viviendas de alquiler es bastante más reducido que en otros países europeos. En relación con ello le voy a leer varias afirmaciones y quisiera que me dijera si está muy de acuerdo, de acuerdo, en desacuerdo o muy en desacuerdo con cada una de ellas.

- |  | MA | Δ | Ni A | D | MD | NS | NC     |
|--|----|---|------|---|----|----|--------|
| - La legislación vigente en materia de viviendas de alquiler no favorece la inversión privada en este tipo de viviendas .. | 1  | 2 | 3    | 4 | 5  | 8  | 9 (76) |

- |   |   |   |   |   |   |   |        |
|---|---|---|---|---|---|---|--------|
| - En España la gente prefiere por principio, la vivienda en propiedad ..... | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 8 | 9 (77) |
|---|---|---|---|---|---|---|--------|

- |   |   |   |   |   |   |   |        |
|---|---|---|---|---|---|---|--------|
| - Los poderes públicos han fomentado poco la vivienda social destinada a alquiler ... | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 8 | 9 (78) |
|---|---|---|---|---|---|---|--------|

- |   |   |   |   |   |   |   |        |
|---|---|---|---|---|---|---|--------|
| - A la larga no compensa la vivienda en alquiler, porque con un poco mas de esfuerzo económico se puede tener una vivienda en propiedad ..... | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 8 | 9 (79) |
|---|---|---|---|---|---|---|--------|

P.10.- En general, ¿considera Vd. que las condiciones de los alquileres de vivienda son una materia que ...?

(PRESENTAR TARJETA 6)

P.11.- ¿Y las condiciones de los alquileres de locales comerciales? (PRESENTAR TARJETA 6)

- |  | P.10           | TARJ. 02 (10)(11)        |
|--|----------------|--------------------------|
|  | Viviendas (12) | Locales comerciales (13) |
| - Debe estar cuidadosamente regulada por la Ley .....  | 1              | 1                        |
| - La Ley solo debe regular los principios generales y dejar el resto de las cuestiones al libre acuerdo de los interesados ..... | 2              | 2                        |
| - Debe dejarse por entero al libre acuerdo de los interesados .....  | 3              | 3                        |
| - NS .....   | 8              | 8                        |
| - NC .....   | 9              | 9                        |

P.12.- En general, por la idea que Vd. pueda tener, ¿cree que cuando los propietarios e inquilinos de viviendas de alquiler acuden a la Justicia por conflictos de incumplimiento o interpretación de los contratos, los tribunales tienden a ...? (Una respuesta)

(Entrevistador: Presentar TARJETA 7)

- (14)
- Proteger más los derechos de los inquilinos ..... 1
  - Proteger más los derechos de los propietarios ..... 2
  - Proteger por igual los derechos de inquilinos y propietarios ..... 3
  - Otra respuesta ¿cuál? ..... 4
  - NS ..... 8
  - NC ..... 9

P.13.- ¿En alguna ocasión ha sido Vd. parte interesada en un conflicto de este tipo?

- (15)
- Sí ..... 1
  - No ..... 2
  - NC ..... 9

P.14.- En cualquier caso, por lo que Vd. sepa o haya oído comentar, ¿Diría Vd. que actualmente los procedimientos judiciales en materia de alquiler de viviendas son más bien ...?

- |                           | Δ   | B | Δ | B | NS | NC   |  |
|---------------------------|-----|---|---|---|----|------|--|
| - Sencillos o complicados | ... | 1 | 2 | 8 | 9  | (16) |  |
| - Lentos o rápidos        | ... | 1 | 2 | 8 | 9  | (17) |  |
| - Costosos o económicos   | ... | 1 | 2 | 8 | 9  | (18) |  |

P.15.- ¿Ha oído Vd. hablar o está informado de la existencia del Proyecto de Ley de Arrendamientos Urbanos que está preparando el Gobierno para reformar la legislación sobre alquileres de viviendas y locales comerciales?

- (19)
- Sí ..... 1
  - No ..... 2
  - NC ..... 9
- Pasar a P. 16

→ P.15a.- Personalmente, ¿con qué interés sigue Vd. las noticias relacionadas con este tema: con mucho, bastante, poco o ningún interés?

- (20)
- Mucho interés ..... 1
  - Bastante interés ..... 2
  - Poco interés ..... 3
  - Ningún interés ..... 4
  - NS ..... 8
  - NC ..... 9

P.15b.- ¿Y se considera Vd. muy bien informado, bien, regular, mal o muy mal informado sobre las posibles medidas de reforma que prevé este Proyecto de Ley?

- (21)
- Muy bien informado ... 1
  - Bien informado ..... 2
  - Regular ..... 3
  - Mal informado ..... 4
  - Muy mal informado ... 5
  - NS ..... 8
  - NC ..... 9

P.16.- En su opinión, ¿cree Vd. que la reforma de la legislación actual en materia de alquiler de viviendas es muy necesaria, bastante necesaria, poco necesaria o cree que no es necesaria?

- (22)
- Muy necesaria ..... 1
  - Bastante necesaria ..... 2
  - Poco necesaria ..... 3
  - Cree que no es necesaria ..... 4
  - NS ..... 8
  - NC ..... 9

P.17.- ¿Y, principalmente, por qué opina Vd. así?

\_\_\_\_\_ (23-24)

- NS ..... 98
- NC ..... 99

P.18.- ¿Y cree Vd. la reforma de la legislación actual en materia de alquiler de locales comerciales es muy necesaria, bastante necesaria, poco necesaria o cree que no es necesaria?

- (25)
- Muy necesaria ..... 1
  - Bastante necesaria ..... 2
  - Poco necesaria ..... 3
  - Cree que no es necesaria ..... 4
  - NS ..... 8
  - NC ..... 9

P.19.- ¿Y, principalmente, por qué opina Vd. así?

\_\_\_\_\_ (26-27)

- NS ..... 98
- NC ..... 99

P.20.- Dejando al margen las viviendas de protección oficial, ¿sabría Vd. decir si en la actualidad existen diferentes tipos de contratos de alquiler de viviendas en función de la legislación a la que se encuentran sujetos, o, por el contrario, piensa Vd. que legalmente todos los contratos de alquiler están sujetos a las mismas condiciones?

- (28)
- Existen diferentes tipos de contratos ... 1
  - Todos los contratos tienen las mismas condiciones ..... 2
  - NS ..... 8
  - NC ..... 9
- P.21

→ P.20a.- Pensando en el futuro, ¿cree Vd. que debería tenderse a que todos los contratos de alquiler de viviendas tuviesen las mismas condiciones legales (de duración, fijación y revisión de la renta), o, por el contrario, cree Vd. que no deberían actualizarse, aunque fuese progresivamente, las condiciones de los contratos sujetos a legislaciones antiguas?

- (29)
- Debería tenderse a que todos los contratos tuviesen las mismas condiciones legales ..... 1
  - No deberían actualizarse, ni aunque fuese progresivamente, las condiciones de los contratos sujetos a legislaciones antiguas ..... 2
  - Otra respuesta ¿cuál? ..... 3
  - NS ..... 8
  - NC ..... 9

DISPLAY: Como Vd. probablemente sabe, existen en la actualidad regimenes distintos de alquiler. En general, se puede distinguir entre los contratos que se acogen a las normas anteriores al Decreto Ley de 1985, el llamado "Decreto Boyer" y los contratos efectuados a partir de este decreto.

P.21.- En su opinión, por lo que Vd. sabe o ha oído comentar, ¿cree que, en general, la legislación sobre alquileres de vivienda anterior al Decreto de 1985 ...? (Una respuesta)

P.22.- Y el Decreto de 1985, ¿cree Vd. que ...?

	P.21 (30)	P.22 (31)
- Favorece más a los inquilinos	1	1
- Favorece más a los propietarios o arrendadores	2	2
- En general trata equitativamente los derechos y obligaciones de inquilinos y arrendadores	3	3
- NS	8	8
- NC	9	9

P.23.- ¿Cree Vd. que las condiciones de los contratos de alquiler de viviendas son muy diferentes según sean anteriores o posteriores al Decreto de 1985, o, por el contrario, no lo cree Vd. así?

(32)

- Las condiciones de los contratos de alquiler son muy diferentes según sean anteriores o posteriores al Decreto de 1985	1	P.24
- No lo cree así	2	
- NS	8	
- NC	9	

P.23a.- ¿Considera Vd. que la reforma de la legislación en materia de alquileres de vivienda debería ...? (Una respuesta) (Presentar TARJETA 8)

(33)

- Igualar progresivamente las condiciones de todos los contratos de alquiler, aunque ello pudiera beneficiar a los inquilinos sujetos al Decreto de 1985 y perjudicar a los inquilinos sujetos a la legislación anterior.	1
- Modificar el Decreto de 1985 para mejorar las condiciones de los inquilinos sujetos a esta legislación, pero sin actualizar las condiciones de los contratos sujetos a la legislación anterior.	2
- NS	8
- NC	9

P.24.- Seguidamente voy a leerle posibles medidas para actualizar progresivamente las condiciones de los contratos de alquiler acogidos a la legislación anterior al Decreto de 1985. Quisiera que me dijera si, personalmente, Vd. estaría muy de acuerdo, de acuerdo, en desacuerdo o muy en desacuerdo con cada una de ellas.

Ni A

MA A Ni D D MD NS NC

- Aproximar gradualmente la renta de estos contratos a los precios de mercado, sin modificar la duración del contrato	1	2	3	4	5	8	9	(34)
- Mantener la vigencia de estos contratos hasta un máximo de 10 años, sin modificar durante ese periodo la renta	1	2	3	4	5	8	9	(35)
- Actualizar la renta de forma muy moderada y establecer un plazo máximo de 20 años para finalizar el contrato actualmente vigente	1	2	3	4	5	8	9	(36)

P.25.- ¿En su opinión, los gastos de conservación de los edificios donde se encuentran las viviendas de renta antigua deberían ser pagados por ...?

- El propietario o arrendador	1
- El inquilino	2
- Por ambos	3
- Otra respuesta ¿cuál?	4
- NS	8
- NC	9

DISPLAY: Una de las características de las viviendas de alquiler sujetas a la legislación anterior al Decreto de 1985 es el derecho de subrogación. Es decir, el derecho que tienen a continuar como inquilinos el cónyuge, los hijos, los padres y los hermanos que conviven con el titular.

P.26.- ¿Cree Vd. que estos supuestos de subrogación deberían ...? (Una respuesta) (PRESENTAR TARJETA 9)

(38)

- Limitarse, sin modificar sustancialmente la renta	1
- Mantenerse como hasta ahora, pero modificando sustancialmente la renta	2
- Permanecer como hasta ahora y sin modificar la renta	3
- Otra respuesta ¿cuál?	4
- NS	8
- NC	9

A continuación voy a hacerle algunas preguntas sobre posibles medidas para modificar las condiciones de los contratos de alquiler sujetos actualmente al Decreto de 1985.

P.27.- Según Vd., ¿cuál debería de ser el plazo mínimo de duración de un contrato de alquiler de vivienda?

- 1 año	1
- 2 años	2
- 3 años	3
- 4 años	4
- 7 años	5
- Lo que libremente acuerden las partes	6
- Otra respuesta ¿cuál?	7
- NS	8
- NC	9

P.28.- ¿Cómo cree Vd. que sería más adecuado que se actualizara la renta cada año que dure el contrato de alquiler de una vivienda?

(40)

- Según la evolución del Índice de Precios al Consumo (IPC o inflación general)	1
- Según la evolución de un índice de precios de vivienda	2
- Lo que libremente acuerden las partes	3
- Otra respuesta ¿cuál?	4
- NS	8
- NC	9

P.29.- En el caso de fallecimiento del inquilino titular, ¿considera Vd. que durante el periodo de vigencia del contrato deberían tener, o no, derecho a continuar como inquilinos titulares del contrato inicial ...?

	SI	NO	NS	NC	
- El cónyuge del titular . . . .	1	2	8	9	(41)
- Los hijos del titular, si son menores de 25 años . . . .	1	2	8	9	(42)
- Los hijos del titular, aunque tengan más de 25 años . . . .	1	2	8	9	(43)
- Los padres del titular . . . .	1	2	8	9	(44)
- Otros familiares del titular (hermanos, etc.) . . . . .	1	2	8	9	(45)

DISPLAY: Para terminar, quisiera conocer su opinión sobre algunas cuestiones relativas a los alquileres de locales comerciales. Como Vd. probablemente sabe, al igual que en las viviendas de alquiler, en el caso de los locales comerciales existen también contratos acogidos a legislación antigua, cuyas condiciones de duración y de renta son distintas de los que están sujetos al Decreto de 1985.

P.30.- En su opinión, ¿la reforma de la legislación sobre arrendamientos urbanos debería igualar progresivamente las condiciones de todos los contratos de alquiler de locales comerciales, aunque ello pudiera beneficiar a los inquilinos de locales sujetos al Decreto de 1985 y perjudicar a los inquilinos de locales sujetos a legislación antigua, o, por el contrario, no lo cree Vd. así?

	(46)
- Debería igualar progresivamente las condiciones de todos los contratos . . . . .	1
- No lo cree así . . . . .	2
- NS . . . . .	8
- NC . . . . .	9

P.31.- ¿En materia de alquileres de locales comerciales Vd., personalmente, sería partidario de que ....? (Una respuesta) (PRESENTAR TARJETA 10)

	(47)
- El propietario y el inquilino acuerden las condiciones de la duración del contrato, la renta inicial y su posterior actualización . . . . .	1
- El propietario y el inquilino acuerden la duración del contrato y la renta inicial, pero que la Ley establezca un sistema de actualización de la renta . . . . .	2
- El propietario y el inquilino acuerden la renta inicial y la Ley regule la duración del contrato y el sistema de actualización de la renta . . . . .	3
- El propietario y el inquilino acuerden la renta inicial y su actualización y que la Ley regule la duración del contrato . . . . .	4
- La Ley regule las condiciones de la duración del contrato, la renta inicial y su posterior actualización . . . . .	5
- NS . . . . .	8
- NC . . . . .	9

## DATOS DE CLASIFICACION Y CONTROL

P.32.- ¿Cuántos años cumplió Vd. en su último cumpleaños?

(48-49)  
NC ..... 99

P.33.- Sexo

(50)  
Hombre . . . . . 1  
Mujer . . . . . 2

P.34.- ¿Cuál es el máximo nivel de estudios que ha terminado Vd.? (ENTREV.: INSISTIR y especificar lo más posible)

(51)

P.35.- ¿En cuál de estas situaciones se encuentra Vd.?

(52)  
Soltero . . . . . 1  
Casado . . . . . 2  
Conviviendo en pareja . . . . . 3  
Separado . . . . . 4  
Divorciado . . . . . 5  
Viudo . . . . . 6  
NC . . . . . 9

P.36.- Número de miembros que viven en el hogar incluido el entrevistado.

(53-54)

P.37.- Situación laboral. (MOSTRAR TARJETA SITUACION)

(55)  
- Trabaja . . . . . 1  
- Jubilado/Pensionista . . . . . 2  
- Parado . . . . . 3  
- Buscando primer empleo . . . . . 4  
- Estudiante . . . . . 5  
- Sus labores . . . . . 6  
- Otra situación . . . . . 7  
- NC . . . . . 9

ENTREVISTADOR: LAS PREGUNTAS 38, 39 y 40 REFERIRLAS:

- AL TRABAJO ACTUAL (SI 1 EN P.37)  
- AL ULTIMO TRABAJO (SI 2, 3 EN P.37)  
- AL TRABAJO DEL PADRE O ESPOSO ( SI 4, 5, 6 EN P.37)

P.38.- ¿Su trabajo o el del cabeza de familia es o era por cuenta propia o por cuenta ajena?

(56)  
- Cuenta propia . . . . . 1 → Pasar a P.38a  
- Cuenta ajena . . . . . 2 }  
- NS . . . . . 8 } Pasar a P.39  
- NC . . . . . 9 }

P.38A.- ¿Cuántos empleados tiene o tenía?

(57)  
- Ninguno . . . . . 1  
- De 1 a 5 . . . . . 2  
- 6 ó más . . . . . 3  
- NS . . . . . 8  
- NC . . . . . 9

P.39.- Ocupación u oficio (precisando lo mas posible. Ej.: Mecanico reparador de automoviles). (Entrevistador: El último que tuvo o el del cabeza de familia, si es jubilado o no trabaja el entrevistado)

P.40.- Categoría o nivel profesional (precisando lo más posible. Ej.: Oficial de segunda, capitán de infantería, profesor de EGB, etc.) (Entrevistador: El último que tuvo o el del cabeza de familia, si es jubilado o no trabaja el entrevistado)

(58)(59)

NS ..... 98  
NC ..... 99

P.41.- ¿Cuántos metros cuadrados útiles tiene esta vivienda?

(60)

- Menos de 60 m2 ..... 1  
- Entre 60 y 100 m2 ..... 2  
- Entre 101 y 150 m2 ..... 3  
- Más de 150 m2 ..... 4  
- NS ..... 8  
- NC ..... 9

P.42.- ¿Es ésta su vivienda principal (donde reside habitualmente)?

(61)

- Sí ..... 1  
- No ..... 2  
- NC ..... 9

P.43.- ¿Es Vd. o ha sido propietario de alguna vivienda en alquiler?  
¿Y de algún local comercial en alquiler?

Vivienda ..... Local comercial  
(62) ..... (63)

- Sí ..... 1  
- Lo ha sido ..... 2  
- No ..... 3  
- NS ..... 8  
- NC ..... 9

P.44.- ¿Podría decirme en que tramo de esta escala se encuentran los ingresos netos mensuales que percibe su familia por todos los conceptos? (Mostrar TARIETA INGRESOS)

(64)

- Menos de 50.000 ptas. .... 1  
- De 50.001 a 100.000 ptas. .... 2  
- De 100.001 a 200.000 ptas. .... 3  
- De 200.001 a 300.000 ptas. .... 4  
- De 300.001 a 400.000 ptas. .... 5  
- De 400.001 a 500.000 ptas. .... 6  
- De 500.001 a 750.000 ptas. .... 7  
- Más de 750.000 ptas. .... 8  
- NC ..... 9

P.45.- ¿Me podría decir a que clase social considera Vd. que pertenece?

(65)

- Alta ..... 1  
- Media Alta ..... 2  
- Media Media ..... 3  
- Media Baja ..... 4  
- Modesta ..... 5  
- NS ..... 8  
- NC ..... 9

P.46.- Cuando se habla de política se utilizan normalmente las expresiones izquierda y derecha. En esta tarjeta hay una serie de casillas que van de izquierda a derecha. ¿En qué casilla se colocaría Vd.? (Mostrar TARIETA ESCALA) (Pedir al entrevistado que indique la casilla en la que se colocaría y redondear el número correspondiente).

Izda.

Dcha

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

NS NC (66)(67)  
98 99

P.47.- ¿Recuerda Vd. a qué partido votó en las elecciones generales de octubre de 1.989?

(68)(69)

- CDS ..... 01	- PAR ..... 11
- IU ..... 02	- AIC ..... 12
- PP ..... 03	- UV ..... 13
- PSOE ..... 04	- Otro de derechas .. 14
- EA ..... 05	- Otro de izquierdas . 15
- EE ..... 06	- No votó ..... 95
- HB ..... 07	- No tenía edad para
- PNV ..... 08	votar ..... 96
- CIU ..... 09	- En blanco ..... 97
- PA ..... 10	- No recuerda ..... 98
	- No contesta ..... 99

P.48.- Valoración del estado del inmueble por parte del entrevistador:

(70)

- Bueno ..... 1  
- Aceptable ..... 2  
- Deteriorado ..... 3  
- Ruidoso ..... 4

P.49.- ¿Le importaría darme su número de teléfono?

(ENTREV.: Explicar que es para que INTERCAMPO pueda hacer una posible comprobación de que la entrevista ha sido realizada)

(71)

- Tiene teléfono y da número .... 1  
- No tiene teléfono ..... 2  
- Tiene teléfono y no da número . 3  
- NC ..... 9

Telf.: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE LA PERSONA ENTREVISTADA:

DIRECCION:

MUNICIPIO:

PROVINCIA

FECHA:

NOMBRE DEL ENTREVISTADOR: